

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเอสต้า รามอินทรา เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 632 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และที่จอดรถยนต์ 220 คัน โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น 29,040.85 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา (ระหว่างซอยรามอินทรา 88 และ 90) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ก่อสร้างบนแปลงที่ดินจำนวน 1 แปลง พื้นที่ 6-0-66 ไร่ หรือ 9,864 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14277 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2557 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสต้า บลิซ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิ สัณฐาน	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ โดยขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอค์คิภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
	2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ บริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างบริษัทดูแลสวน
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,452.20 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น ไม้ พุ่ม ชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการเอสต้า รัมอินทรา มีพื้นที่สีเขียว 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะของขนาด ชนิดพันธุ์ และตำแหน่งที่ตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวหน้าอาคาร A ที่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออก โครงการ เนื่องจากมีการเวนคืนที่ดินเพื่อใช้ในรถไฟฟ้ามหานครสายสีเหลือง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกพันธุ์พืชทดแทนในบริเวณ และขนาดที่ใกล้เคียงกัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 1.3.2-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออก ก่อนและหลังการเวนคืนพื้นที่ ภาพที่ 1.3.2-4 พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกทดแทน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	2. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ บริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.”	✓ - โครงการมีการจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการด้วยป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็ว พร้อมทั้งมีการควบคุมการปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - โครงการมอบหมายให้ บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณถนนและทางสัญจร โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์เมื่อไม่มีการเคลื่อนที่	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างระบบถนนภายในให้มีลักษณะเดินทางเดียว และได้ย้ายทางเข้า-ออก จากด้านหน้าอาคาร A เป็นอาคาร C ซึ่งมีความเหมาะสมต่อระบบจราจรด้านนอก รวมไปถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวต้นไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษและมีทิศทางการระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการกำหนดให้การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยช่องเปิดที่มลพิษไหลไปล้วนมีแนวต้นไม้ ไม้เลื้อย หญ้า หรือไม้พุ่ม คอยดักจับมลพิษทุกบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	6. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - โครงการมอบหมายให้ บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณถนนและทางสัญจร โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
	7. โครงการต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลาและจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่าเกิดความเสียหายเกิดขึ้นจะรีบเร่งแจ้งผู้รับเข้ามาแก้ไขโดยเร็ว อนึ่งโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	✓ - ภายในพื้นที่โครงการมีการบังคับใช้กฎระเบียบชุมชน โดยหนึ่งในมาตรการที่มีการบังคับ คือ การงดใช้เสียงที่รบกวนผู้อื่น ทั้งนี้หากมีการฝ่าฝืนจะมีอัตราโทษปรับที่ 2000 บาท อนึ่งมาตรการดังกล่าวได้รับการประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกันผ่านแผ่นป้าย ที่ได้รับติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓		
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.”	✓ - โครงการมีการจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการด้วยป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็ว พร้อมทั้งมีการควบคุมการปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์เมื่อไม่มีการเคลื่อนที่	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
1.5 ความสั่นสะเทือน	กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.”	✓ - โครงการมีการจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการด้วยป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็ว พร้อมทั้งมีการควบคุมการปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน</p> <p>(2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>(4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(5) กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้าง แข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มากและให้อยู่ห่างจากประตูบานเปิด และหน้าต่าง</p> <p>(2) ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ “ข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว” ในรูปแบบคู่มือ “รู้รับ-รู้ทัน แผ่นดินไหว...ลดอันตราย” ที่ออกโดยกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กระทรวงมหาดไทย ทั้งนี้ การเผยแพร่ข้อมูลจะกระทำในรูปแบบ QR code ที่ติดไว้ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ของทุกอาคาร อนึ่งในคู่มือดังกล่าวมีเนื้อหาที่ครอบคลุมทุกข้อกำหนดในมาตรการนี้</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	หลังเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ (3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (6) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้	✓ - ในรายละเอียดโครงการของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ระบบ/อาคาร ซึ่งจากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่า ผู้พัฒนาโครงการมีการจัดสร้างไว้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดียังสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้กำหนดวิธีในการบำรุงรักษาระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียในลักษณะที่แตกต่างกันกล่าวคือ ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจะดำเนินการบำรุงรักษาแบบ “ภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” ด้วยเพราะตัวระบบมีขนาดใหญ่ และไม่มีชิ้นส่วนใดที่มีการเคลื่อนไหว อัตราการชำรุดจึงต่ำ การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้องจึงมีความเหมาะสมต่อบริบทมากกว่า ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเบื้องต้นด้วยสายตาในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้เป็นประจำทุกวัน สำหรับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียนั้น โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาแบบ “ก่อนเกิดเหตุขัดข้อง” โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำทุกวันด้วยเช็คลิสต์ และสัมผัสทั้ง 5 ซึ่งหากพบความผิดปกติจะเร่งตรวจสอบเพิ่มเติมและซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และนำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตมีนบุรีเพื่อดำเนินการ	✓ - การพิจารณาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด จะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นระยะ ซึ่งเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบน้ำกำจัด ก็จะดำเนินการจ้างตักน้ำบุคคลเพื่อจัดสรรทรัพยากร และทำการแจ้งต่อผู้พักอาศัยต่อไป อนึ่งในช่วงปีที่ผ่านมาโครงการได้มีการสูบน้ำตะกอนไปแล้ว 1 ครั้ง โดยกระทำครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนกันยายน 2566	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวันโดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นใส่ในกระถางดินเผาภายในห้องด้วย กระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งของก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งทั่วไป	✓ - การพิจารณานำไขมันไปกำจัด จะพิจารณาตามปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเป็นระยะ ทั้งนี้ในรอบปีที่ผ่านมาโครงการมีการดักไขมันเพื่อนำไปกำจัดจำนวน 1 ครั้ง โดยกระทำไปพร้อมกับการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	◐ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในความถี่ทุกๆ 3 เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้	✓ - ในรายละเอียดโครงการของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ระบบ/อาคาร ซึ่งจากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่า ผู้พัฒนาโครงการมีการจัดสร้างไว้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้กำหนดวิธีในการบำรุงรักษาระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียในลักษณะที่ต่างจากกันกล่าวคือ ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจะดำเนินการบำรุงรักษาแบบ “ภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” ด้วยเพราะตัวระบบมีขนาดใหญ่ และไม่มีชิ้นส่วนใดที่มีการเคลื่อนไหว อัตราการชำรุดจึงต่ำ การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้องจึงมีความเหมาะสมต่อบริบทมากกว่า ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเบื้องต้นด้วยสายตาในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้เป็นประจำทุกวัน สำหรับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียนั้น โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาแบบ “ก่อนเกิดเหตุขัดข้อง” โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำทุกวันด้วยเช็คลิสต์ และสัมผัสทั้ง 5 ซึ่งหากพบความผิดปกติจะเร่งตรวจสอบเพิ่มเติมและซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัดมาโดยตลอด	-	บทที่ 2
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัดมาโดยตลอด	-	บทที่ 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้ อาคาร A และอาคาร B มีถังเก็บน้ำขนาดเท่ากัน คือ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง มีขนาด 6.0x15.0x3.0 เมตร ระดับกักเก็บ 2.50 เมตร - ถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า 1 ถัง มีขนาด 4.20x7.20x1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร อาคาร C - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง มีขนาด 6.0x15.0x2.50 เมตร ระดับกักเก็บ 2.0 เมตร - ถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า 1 ถัง มีขนาด 4.20x7.20x1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยจากการพิจารณาเบื้องต้นพบว่าส่วนใหญ่มีคุณสมบัติและคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ โดยสามารถพิจารณาความเป็นจริงดังกล่าวได้จากช่วงเวลาที่ผ่านมาไม่ปรากฏปัญหาขาดแคลนน้ำแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดยุทธศาสตร์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการได้กำหนดวิธีในการบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปาในลักษณะที่แตกต่างกันกล่าวคือ ระบบเส้นท่อประปาจะดำเนินการบำรุงรักษาแบบ “ภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” ด้วยเพราะตัวระบบมีขนาดใหญ่ และไม่มีชิ้นส่วนใดที่มีการเคลื่อนไหว อัตราการชำรุดจึงต่ำ การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้องจึงมีความ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-8 การบริหาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		เหมาะสมต่อบริบทมากกว่า ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเบื้องต้นด้วยสายตาในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้เป็นประจำทุกวัน สำหรับการบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำประปานั้น โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาแบบ “ก่อนเกิดเหตุขัดข้อง” โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำทุกวันด้วยเช็คลิส และสัมผัสทั้ง 5 ซึ่งหากพบความผิดปกติจะเร่งตรวจสอบเพิ่มเติมและซ่อมแซมโดยเร็ว		จัดการระบบน้ำใช้
	4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - สุขภัณฑ์ที่มีใช้ในพื้นที่ส่วนกลางเป็นแบบประหยัดน้ำทั้งหมด โดยสามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. ประเภทอัตโนมัติ คือ ใช้ระบบเซ็นเซอร์ควบคุมการจ่ายน้ำในปริมาณที่เหมาะสมโดยอุปกรณ์จะทำงานโดยอัตโนมัติ 2. ประเภทที่เลือกรูปแบบการใช้งานได้ คือ สามารถกำหนดปริมาณน้ำตามความเหมาะสมของของเสียที่ต้องการจะกำจัดได้ โดยระบบดังกล่าวผู้ใช้งานจะต้องเป็นผู้เลือก	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบจ่ายน้ำประปาให้ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น ไม่มีการดึงน้ำจากการประปานครหลวงโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบนำน้ำเข้าพื้นที่โครงการโดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก ไม่มีการใช้เครื่องปั้มน้ำในช่วงการนำน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและฝาล้างเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร				
	7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล้างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอนหรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	✓	- โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2566 ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ - 5 มีนาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อข้อกำหนดในมาตรการ แต่ไม่มีการบันทึกไว้เป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	7.2 กำหนดช่วงเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	✓	- ในกรณีที่โครงการจำเป็นต้องมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจะพิจารณาวัน เวลา และวิธีการ ที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด รวมไปถึงกำหนดให้กิจกรรมดังกล่าวดำเนินการด้วยความรวดเร็วที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ เพื่อลดระยะเวลาการรับผลกระทบ	-	-
	7.3 ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	✓	- โครงการมีการแจ้งกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยกระทำผ่านป้ายประชาสัมพันธ์ และ Application Line ทั้งนี้รายละเอียดประกอบไปด้วยวัน เวลา อาคาร และกิจกรรม เป็นขั้นต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓ - โครงการจะพิจารณาความถี่ในการล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความเหมาะสม (ปริมาณตะกอน ภายภาพ และผลการวิเคราะห์) โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ ซึ่งหากพบว่ามีตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างฯ จะแจ้งไปยังฝ่ายบริหารเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการล้างต่อไป ทั้งนี้โดยปกติจะมีความถี่ที่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	7.5 จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างฝาล้างเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝาล้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง			
	8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่จะต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบันถังสำรองน้ำใช้ของโครงการได้รับการเคลือบด้วยวัสดุป้องกันการปนเปื้อนทุกบริเวณ ทั้งนี้จากการตรวจสอบวัสดุดังกล่าวขณะทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ครั้งล่าสุดพบว่าวัสดุเคลือบผิวยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	8.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินจะได้รับการตรวจสอบความสมบูรณ์ ความแข็งแรง และรอยร้าว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกระทำในขณะที่ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน นอกจากนี้การตรวจสอบภายนอกจะดำเนินการทุกวัน โดยช่างเทคนิคประจำอาคาร ซึ่งกระทำในระหว่างการตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรระบบจ่ายน้ำประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8.3 จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝาลัง ปิดมิดชิดและเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างฝาลังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝาลังเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	8.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - ผู้ใช้น้ำไม่ว่าจะเป็นช่างเทคนิคประจำอาคาร เจ้าหน้าที่นิติบุคคล หรือกระทั่งผู้พักอาศัย จะทำหน้าที่ในการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้	-	-
	8.5 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ในน้ำใช้ของโครงการจำนวน 3 จุด ในความถี่ที่กำหนด ทั้งนี้ผลวิเคราะห์ผลทางห้องปฏิบัติการ พบว่าเชื้อ E. coli มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามทีออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยระบบฯ ประกอบด้วยถังเกรอะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่โดยการให้น้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทราด้านหน้าโครงการ	✓ - จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ระบบ/อาคาร มีลักษณะและคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้รวมไปถึงหน่วยแยกไขมันด้วย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีถังดักไขมันประจำแต่ละอาคารจำนวน 2 ถัง มีขนาดรองรับเพียงพอ เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียครัวก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งหรือบ่อบำบัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร โดยมีขนาดเท่ากัน คือ มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 36 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อบำบัดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง และควบคุมการทำงานอัตโนมัติด้วยระดับน้ำ) ที่มีอัตราการสูบ 9 ลบ.ม./ ชั่วโมง (TDH 10 ม.) เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบโครงการและจัดให้มีท่อน้ำไหลลงสู่ระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการ	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างบ่อบำบัดน้ำทิ้งของแต่ละอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยจากการพิจารณาเบื้องต้น และสอบถามเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานพบว่าขนาด และระบบการทำงานของเครื่องจักรยังคงสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. รวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งหรือบ่อบำบัดของแต่ละอาคาร เพื่อนำน้ำกลับไปใช้ให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และ 2 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร มีระยะห่างของแนวท่อแต่ละแนว 4 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร	✗ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำทิ้งในแต่ละอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันโครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด ด้วยเพราะความกังวลด้านกลิ่น และทัศนียภาพ	ตารางที่ 4.2	-
	5. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. แล้วกลับมาให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและจ่ายน้ำด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และ 2 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร มีระยะห่างของแนวท่อแต่ละแนว 4 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร	✗		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ - โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในลักษณะอุปกรณ์สำรองอเนกประสงค์ กล่าวคืออุปกรณ์ดังกล่าวสามารถทดแทนอุปกรณ์ส่วนใหญ่ที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสียได้ทันที ประกอบกับภายในตัวระบบบำบัดเองก็มีการสลับการทำงานของเครื่องจักรแต่ละตัว ทำให้การยุติการทำงานในกรณีฉุกเฉินเกิดขึ้นได้ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอยู่ตลอดเวลาทำให้สามารถแก้ไขปัญหาได้โดยทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันโครงการเอสต้า รามอินทรา อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เรียวล พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งในด้านการทำงานของเครื่องจักร และด้านการทำงานของระบบบำบัดตามหัวข้อที่ระบุในเอกสาร ทส.1 ทั้งนี้เมื่อปรากฏว่าการทำงานของเครื่องจักรไม่สมบูรณ์ เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะทำการตรวจสอบและปรับตั้งค่าให้เป็นปกติ ซึ่งหากไม่สามารถปรับค่าได้และเกิดความเสียหายจะเร่งแจ้งต่อฝ่ายบริหารเพื่อจัดสรรงบประมาณในการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-4 ทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากถังเกราะและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมีนบุรีเพื่อดำเนินการ	✓ - การพิจารณาสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัด จะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นระยะ ซึ่งเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบน้ำกำจัด ก็จะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อจัดสรรทรัพยากร และทำการแจ้งต่อผู้พักอาศัยต่อไป อนึ่งในช่วงปีที่ผ่านมาโครงการได้มีการสูบน้ำตะกอนไปแล้ว 1 ครั้ง โดยกระทำครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2566	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	10. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไป	✓ - การพิจารณานำไขมันไปกำจัด จะพิจารณาตามปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเป็นระยะ ทั้งนี้ในรอบปีที่ผ่านมาโครงการมีการดักไขมันเพื่อนำไปกำจัดจำนวน 1 ครั้ง โดยกระทำไปพร้อมกับการสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	11. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในความถี่ทุกๆ 3 เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	12. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยใช้บ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทนเป็นบ่อดินขนาด 0.75x1.50x1.0 เมตร และต่อท่อจากส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมด้านหลังอาคารแต่ละอาคาร	✓ - เนื่องจากระบบบำบัดก๊าซมีเทน ได้รับการออกแบบ และจำเป็นต้องก่อสร้างต่ำกว่าระดับพื้นดิน จึงทำให้การตรวจสอบโดยตรงกระทำได้อย่างจำกัด เป็นเหตุให้ต้องพิจารณาลักษณะที่ปรากฏทางอ้อม เช่น การไม่มีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกาศ การไม่มีอากาศที่ไหลออกบริเวณฝาท่อเนื่องจากการเกิดแรงดันภายในถังหมัก และการดำรงอยู่ของพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นที่ตั้งของระบบ ทั้งนี้จากการพิจารณาลักษณะทางอ้อมดังกล่าว พบว่าไม่ปรากฏหลักฐานที่ขัดแย้งต่อการมีอยู่ของระบบบำบัดก๊าซมีเทน และสามารถอนุมานเบื้องต้นได้ว่าระบบบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ได้รับการจัดสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	13. ติดตั้งชุดบำบัด Aerosol โดยใช้ Filter Scrubber ไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนเติมอากาศ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดมีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol)	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากลักษณะภายนอกพบว่าระบบที่ได้รับการจัดสร้างล้วนมีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการตามท่อนอกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.50 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:400 เป็นพื้นที่ท่อน้ำฝน มีปริมาตรรองรับน้ำได้รวมทั้งสิ้น 120.40 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ	✓ - จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า ปัจจุบันรูปแบบของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีคุณสมบัติและลักษณะที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะเบื้องต้นที่ บังชี้ความเป็นจริงดังกล่าวประกอบด้วย ลักษณะและรูปแบบของฝาท่อระบายน้ำ แนวท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ทั้งนี้นับแต่ก่อตั้งโครงการมาปัญหาน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการยังไม่เคยเกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะและฝาทึบตะแกรงเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้ง คือ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมติดตั้งประตูระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณท่อระบายน้ำออก	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเต็ม (ไม่เกิน 0.076 ลบ.ม./วินาที) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนรามอินทราด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก	✓		
	4. ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำและบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/คักขยะ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. จัดให้มีประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อควบคุมและป้องกันน้ำด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✕	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีน้ำท่วมที่มีระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับท่อภายในโครงการ	✓ - การระบายน้ำของโครงการส่วนใหญ่จะอาศัยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ โดยเฉพาะการระบายน้ำเสีย ทั้งนี้ปัดังกล่าวจะได้รับการติดตั้งที่บ่อกักน้ำหลังการบำบัด และสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อเพื่อไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อระบายออกด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. มาตรการเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อลำบึงสาธารณะ ด้านทิศใต้ของโครงการ			
	8.1 จัดให้มีแนวรั้วโปร่งรอบพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแนวเขตลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ โดยห้ามจัดให้มีช่องทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวเขตลำบึงดังกล่าวโดยเด็ดขาด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการจัดสร้างรั้วทึบบริเวณที่ประชิดเขตลำบึงสาธารณะ และไม่มีช่องทางเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้พื้นที่ของโครงการที่ประชิดเขตลำบึงสาธารณะมีความยาวที่สั้นมาก กล่าวคือมีพื้นที่ < 1 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	8.2 ควบคุมให้มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทราด้านหน้าโครงการตามท่อออกแบบไว้ ห้ามระบายลงสู่ลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการโดยเด็ดขาด	✓ - จากการสำรวจด้านบริเวณที่ติดลำบึงสาธารณะ ไม่ปรากฏเครื่องจักรท่อระบายน้ำ หรือลักษณะอื่นใดที่แสดงถึงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเบื้องต้นพบว่าโครงการจะมีการระบายน้ำออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	8.3 ห้ามทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลลงลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ	● - บริเวณที่ประชิดเขตลำบึงสาธารณะได้รับการก่อสร้างด้วยรั้วทึบ อยู่ห่างจากตัวอาคารเกินกว่าที่จะขว้างปาสิ่งของหรือขยะได้ ประกอบกับพื้นที่ประชิดมีความยาว < 1 เมตร ทำให้โอกาสที่จะก่อให้เกิดดังมาตรการระบุอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร และถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกันพร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง - ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง - ถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง 	<p>◎ - โครงการได้กำหนดให้บริเวณข้างโรงลิฟต์โดยสารของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 1-2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) โดยเป็นถังขนาด 100 ลิตร</p>	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอย (แห้ง) - กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป รวมทั้งกักเก็บมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ห้อง 7.75 ตร.ม. x สูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในห้องทำขอบปูนกันพื้นที่เก็บมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ 3 ส่วน แบ่งเป็นพื้นที่วางกองมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล พร้อมติดป้ายบอกที่ผนังห้องให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ห้องพักมูลฝอย (เปียก) - มีขนาดห้อง 8.78 ตร.ม. x สูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านข้างของอาคาร C มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานที่สำหรับ ปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้ง และส่วนพักขยะเปียก ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณต่ำ และมีการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเป็นประจำทุกวัน เป็นเหตุให้โครงการยุติการใช้ห้องพักมูลฝอยแห้งลง คงไว้แต่การใช้งานห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3. กำหนดในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้นและเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตมินบุรีเข้าเก็บขนและนำไปต่อไป	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น 2 ครั้ง/วัน คือ 8.00 น. และ 15.00 น. ทั้งนี้พนักงานจะรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม และทำการเคลื่อนย้ายเมื่อมีรถเก็บขนของสำนักงานเขตฯ มาถึง อนึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการเก็บขนในวันต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง	✓		
	5. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถ ในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตมินบุรีเข้ามาเก็บขนทันที	✓ - ภาวะการตกค้างของมูลฝอยจะถูกตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง และจำเป็นต้องได้รับการนำออกโดยเร็ว โครงการอาจประสานงานต่อสำนักงานเขตเป็นกรณีไป ทั้งนี้ด้วยโครงการมีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ภาวะดังกล่าวจึงยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ของอาคาร C	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งครอบคลุมระบบระบายน้ำชะขยะด้วย ทั้งนี้จากการประเมินเบื้องต้นพบว่าลักษณะที่ปรากฏเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคาร จะทำการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งก่อน ระหว่าง และหลังการติดตั้งของผู้รับเหมาภายนอกในกรณีที่มีการติดตั้งสายไฟฟ้า และสายสื่อสารเพิ่มเติม สำหรับระบบสื่อสารที่ได้ติดตั้งมาตั้งแต่ต้นมีความเป็นเรียบร้อยตั้งแต่แรกเริ่ม อนึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าใด คุณสมบัติประหยัดพลังงานจะเป็นคุณสมบัติที่สำคัญในการพิจารณาซื้อทดแทน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่ให้แสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานมาตั้งแต่ต้น ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายคุณลักษณะด้านการประหยัดจะนำมาเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญในการพิจารณาทดแทนโดยอิงจากเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งหากพบความไม่สมบูรณ์ หรือลักษณะที่ไม่ปลอดภัย เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะทำการติดต่อหน่วยงานภายนอกเพื่อซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร			
	4.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	4.2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้องโดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	✓		
	5. จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัยพร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง กับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้			
	5.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	<p>กว่า ทำให้ สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>			
	<p>5.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัด พลังงาน ได้แก่</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>(3) ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p> <p>(5) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<p>✓ - ตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระบุให้โครงการมีกิจกรรมทั้งหมด 5 กิจกรรม ซึ่งโครงการมีการประชาสัมพันธ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องไปแล้วทั้งหมด</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การสื่อสาร	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการในระลอกก่อสร้าง ถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากนับเวลาดังกล่าวพบว่าโครงการมีอายุเกินความรับผิดชอบที่จะดำเนินการตามมาตรการฯ ประกอบกับตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา นิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ นอกจากหน้าที่ปฏิบัติงานประจำวันแล้ว การรับเรื่องร้องเรียนก็เป็นหน้าที่หนึ่งที่พนักงานดังกล่าวปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓ - ในกรณีที่มีการร้องเรียนจากภายนอกโครงการ ผู้รับเรื่องร้องเรียนจะบันทึกรายละเอียดการร้องเรียนตามที่มาตรการฯ ระบุ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การสื่อสาร (ต่อ)	4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้			
	4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจัดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓		
	4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจัดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	✓		
	5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ต้องกำหนดให้มีระบบโทรภาคีเพื่อไกลเกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 220 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	✓ - โครงการมีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 220 คัน ซึ่งระบบการจอดส่วนใหญ่เป็นแบบหมุนเวียน สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคารคอยตรวจสอบการใช้พื้นที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการจะไม่ยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จอดรถโดยเด็ดขาด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างป้ายชื่อโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในเรื่องของระยะห่างอาจไม่เป็นไปตามที่มาตรการฯ ระบุ อย่างไรก็ตาม ผู้สัญจรสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ด้วยเพราะป้ายมีขนาดใหญ่และอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีการจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการด้วยป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็ว พร้อมทั้งมีการควบคุมการปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนรามอินทรา	✓ - โดยปกติบริเวณด้านหน้าโครงการจะมีสัญลักษณ์ที่แสดงถึงการห้ามจอดเป็นแถบขาวสลับแดง แต่ด้วยงานก่อสร้างทำให้สัญลักษณ์ดังกล่าวถูกรื้อถอนออกไป อย่างไรก็ตามโครงการยังคงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออก ของรถภายในโครงการ และควบคุมมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบลื่อนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	8. จัดให้มีการติดตั้งกระบอกสัญญาณบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	✓ - ในบริเวณที่เป็นจุดอับสายตา อาทิ ทางแยก ทางร่วม หรือทางเลี้ยว ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งกระบอกสัญญาณเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	9. จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยให้ใช้ถนนรามอินทราเป็นทางเข้า-ออก โครงการเท่านั้น	✓ - ระบบการจราจรภายในถูกออกแบบให้เป็นระบบเดินรถทางเดียว มีทางเข้า-ออก อย่างละ 1 ช่องจราจร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการเดินรถพบว่าภายในพื้นที่โครงการมีโอกาสที่จะเกิดจุดติด/จุดสวนต่ำ	-	-
	10. จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้ผู้ขับดับเครื่องยนต์เมื่อไม่มีการเคลื่อนที่	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	11. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณใกล้เคียงให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์การใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้า ในบริเวณพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แต่เนื่องจากพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัด ประกอบกับการประชาสัมพันธ์ระยะหนึ่งจนมั่นใจได้ว่าผู้พักอาศัยทราบถึงข้อมูลดังกล่าว จึงหยุดกิจกรรมประชาสัมพันธ์ดังกล่าวไว้	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถและจุดเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงโมแรงด่วนให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม	✓ - อาคารพักอาศัย และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 1 คน คอยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รักษาความปลอดภัย และบังคับใช้ระเบียบพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	13. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โดยปกติบริเวณด้านหน้าโครงการจะมีสัญลักษณ์ที่แสดงถึงการห้ามจอดเป็นแถบขาวสลับแดง แต่ด้วยงานก่อสร้างทำให้สัญลักษณ์ดังกล่าวถูกรื้อถอนออกไป อย่างไรก็ตามโครงการยังคงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออก ของรถภายในโครงการ และควบคุมมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓ - อาคารพักอาศัย และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 1 คน คอยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รักษาความปลอดภัย และบังคับใช้ระเบียบพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	15. ติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริการสาธารณะให้แก่ ผู้พักอาศัยทราบเพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์	✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์การใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้า (กำลังก่อสร้าง) ในบริเวณพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แต่เนื่องด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัดจึงจำต้องหยุดกิจกรรมดังกล่าวไว้	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ บริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างบริษัทดูแลสวน
	2. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอและจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - อาคาร และผังบริเวณที่ได้รับก่อสร้าง มีลักษณะสอดคล้องต่อผังที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ โดยผังดังกล่าวไม่มีการเพิ่มเติมการใช้ประโยชน์พื้นที่ในระดับที่มีนัยสำคัญ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณสำนักงานนิเทศอาคารชุด ทั้งนี้ นอกจากหน้าที่ปฏิบัติงานประจำวันแล้ว การรับเรื่องราวร้องเรียนก็เป็นหน้าที่หนึ่งที่พนักงานดังกล่าวปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	2. ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	✓ - ภายในพื้นที่โครงการมีการบังคับใช้กฎระเบียบชุมชน โดยหนึ่งในมาตรการที่มีการบังคับ คือ การห้ามเลี้ยงสัตว์ ทั้งนี้หากมีการฝ่าฝืนจะมีอัตราโทษปรับที่ 2000 บาท โดยมาตรการดังกล่าวได้รับการประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกันผ่านแผ่นป้าย ที่ได้รับติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกอาคาร สำหรับการป้องกันการมั่วสุมยาเสพติดนั้น โครงการได้ประสานสถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี ให้เข้ามาตรวจความเรียบร้อยรวมถึงการป้องปรามการมั่วสุมยาเสพติดเป็นระยะ อันเป็นการป้องปรามได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการเอสต้า รัมอินทรา อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เร็ล พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	✓ - โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ	✓ - ปัจจุบันโครงการเอสต้า รามอินทรา อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เร็ล พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓ - โครงการมีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค และระบบไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะมีการควบคุมด้วย Check Sheet	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกชั้น โดยมีจำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ อาคาร A - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 4 จุด - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด - ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด อาคาร B - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 5 จุด - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด - ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด อาคาร C - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 4 จุด - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด - ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการ ได้ทำการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากการสุ่มสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และระบบประกอบอื่นเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคารจุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่ บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - อาคารพักอาศัย และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 1 คน คอยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รักษาความปลอดภัย และบังคับใช้ระเบียบพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	5. ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีระบบการเข้า-ออก อาคาร และระบบลิฟต์โดยสาร ที่อาศัยการทำงานของคีย์การ์ด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	✓ - โครงการมอบหมายหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยให้แก่ บริษัทรักษาความปลอดภัย ทีซีเอส ซีเคียวริตี้ การ์ด เซอร์วิส จำกัดซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการงานรักษาความปลอดภัยโดยตรง ทำหน้าที่ในการตรวจตราโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ซึ่งข้อความที่มีความหมายในลักษณะดังกล่าวได้ระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารฯ ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย ภาคผนวก ค-5 สัญญาว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกลงจากโครงการ ดังนี้ (1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด (2) ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียงหน้าต่างหรือกันสาด (3) จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง (4) จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมจำนวน 7 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น การตรวจสอบเอกสาร และการสอบถามเจ้าหน้าที่/พนักงาน พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(5) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที (7) จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที			
	8. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการ ระมัดระวังในการจัดรูปเตียงบูชาพระและหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจัดรูปเตียงบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมจำนวน 6 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น การตรวจสอบเอกสาร และการสอบถามเจ้าหน้าที่/พนักงาน พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทั้งหมด	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-6 ตาราง PM ประจำปี ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(5) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียดปีละ 1 ครั้ง (6) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการเอสต้า รามอินทรา มีพื้นที่สีเขียว 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะของขนาด ชนิดพันธุ์ และตำแหน่งที่ตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวนำอาคาร A ที่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออก โครงการ เนื่องจากมีการเวนคืนที่ดินเพื่อใช้ในรถไฟฟ้ามหานครสายสีเหลือง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกพันธุ์พืชทดแทนในบริเวณ และขนาดที่ใกล้เคียงกัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 1.3.2-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออก ก่อนและหลังการเวนคืนพื้นที่ ภาพที่ 1.3.2-4 พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกทดแทน
	2. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์เมื่อไม่มีการเคลื่อนที่	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างระบบถนนภายในให้มีลักษณะเดินรถทางเดียว และได้ย้ายทางเข้า-ออก จากด้านหน้าอาคาร A เป็นอาคาร C ซึ่งมีความเหมาะสมต่อระบบจราจรด้านนอก รวมไปถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถชั้น 1 และถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - โครงการมอบหมายให้ บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณถนนและทางสัญจร โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 1 ครั้ง/ปี	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่าเกิดความเสียหายเกิดขึ้นจะรีบเร่งแจ้งผู้รับเข้ามาแก้ไขโดยเร็ว อนึ่งโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
	6.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ต้องดำเนินการในระยะก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการสอดคล้องต่อมาตรการฯ แล้วทั้งหมด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษา และตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำ โดยเมื่อตรวจพบความเสียหายเจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะกันเขตการเข้าถึง หรือปิดใช้งานสระว่ายน้ำในกรณีที่ความเสียหายขนาดใหญ่ และแจ้งฝ่ายบริหารอาคารเพื่อจัดสรรทรัพยากรในการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓		
	6.3 ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓		
	6.4 อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	6.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุดหรือแตกกราว รั่วซึมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	✓		
	7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
	7.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในช่วง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเต็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	✓ - ช่วงเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของ บริษัท เรียว เพอร์ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการจัดการอาคารโดยตรง มีความรู้ บุคลากร และเครื่องมือ ที่เหมาะสมเพียงพอที่จะบรรลุมาตรการฯ ได้ อนึ่งโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด โดยผลวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)				
	7.2 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดหาเครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นแบบชนิด Test kit ซึ่งมีช่วงการวิเคราะห์ และคุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการฯ พร้อมทั้งให้มีการบันทึกการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7.3 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี				
	(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- บริเวณที่ใช้งานเป็นพื้นที่จัดเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” เป็นที่เรียบร้อย แล้ว ทั้งนี้การระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมยังคงเพียงพอต่อการทำงานที่อยู่ในระดับที่ปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	- สารเคมีที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบอย่างครบถ้วน พร้อมปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ